



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII] THURSDAY, 16th DECEMBER, 2021/AGRAHAYAN 25, 1943 [No. 87

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

PREScribed AUTHORITY FOR IMPROVEMENT CLEARANCE AND REDEVELOPMENT OF SLUM

NOTIFICATION

DATE : 16-12-2021

THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973.

NO : AMC/HOUSING/TDO/SLUM CLEARANCE/1/WZ/16122021 :WHERE AS, the prescribed Authority appointed and authorizes to exercise the powers of the State under the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 by Urban Development & Urban Housing Department, Government of Gujarat vide Notification No.GH/170/2013/PRC/10-2013/783(1)/TH Dtd.30-08-2013 ;

AND WHERE AS the prescribed Authority has been authorized to exercise the powers of the State Government vested in it under sub-section (i) of section (3) of the said Act by Urban Development & Urban Housing Department, Government of Gujarat vide Notification No.GH/177/2013/PRC/10-2013/783(1)/TH, Dtd.24-09-2013;

AND WHERE AS the prescribed authority has declared the the areas (herein after referred as “the said area”) as described in the schedule annexed hereto area as “Slum Area” vide notification No.AMC/HOUSING/TDO/SLUM/2/17122015, Dt.17-12-2015 as per the provision of sub-section (1) of section 3 of the said Act;

AND WHERE AS the prescribed Authority has been authorized to exercise the powers of the State Government vested in it under section 11 of the said Act by Urban Development & Urban Housing Department, Government of Gujarat vide Notification No.GH/V/60 of 2017/AHM/132016/993/Th-1, Dtd.01-04-2017;

AND WHERE AS, The prescribed authority in the meeting held on Dt.23-11-2021, after taking in to considerations the suggestions/Objections received pursuant to public notice Dt.2-10-2020 published in Gujarati daily News papers “Sandesh” and “Jai Hind” take the decision that the areas (herein after referred as “the said area”) as described in the schedule annexed hereto area as per the provision of section 11 of said Act to be a slum clearance Area, that is to say, an area to be cleared of all buildings/structures in accordance with the provisions of the said Act;

NOW THEREFORE, In exercise of the powers conferred by section 11 of the said Act, the Prescribed Authority, Ahmedabad Municipal Corporation hereby;

- Declare the said areas shown in the schedule to be a Slum Clearance Area;
- Direct that all the powers exercisable by the prescribed authority under section 12 and section 13 of the said Act shall be exercised in respect of the said area by Municipal Commissioner of Ahmedabad Municipal Corporation;
- The occupiers of buildings/Huts included in area shown in the schedule shall vacate the buildings/Huts within 30 days from publication of the gazette.

SCHEDULE

Areas falling in the jurisdiction limits of Ahmedabad Municipal Corporation Limits.

Area Local Name	Town Planning Scheme, Ahmedabad	Final Plot No.
Ramapir no Tekaro, Vadaj	Town Planning Scheme No. 28 (Vadaj)	330/P, 331, 413, 414, 415, 563/1, 713/1/P, 713/2/1, 713/2/2

સ્લમ કલીયરન્સ એરીયા તરીકે જાહેર કરવા નિયત સત્તાધિકારીનો ઠરાવ નં-૩, તા. ૨૩-૧૧-૨૦૨૧

૧. ઠરાવ કર્યો કે, નગર રચના યોજના નં-૨૮(નવા વાડજ)(ફર્સ્ટ વેરીડ)ના ફા.પ્લોટ નં-૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧, ૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૭૧૩/૨/૨, ૫૬૩/૧, ૭૧૩/૨/૧ રામાપીરનો ટેકરો તરીકે પ્રચલીત ઝુપડપટ્ટી વિસ્તારને સ્લમ કલીયરન્સ એરીયા તરીકે જાહેર કેમ ન કરવો ? તે બાબતે વાંધા સુચનો મેળવવા અંગે તા.૦૨.૧૦.૨૦૨૦ના ગુજરાતી દૈનિક વર્તમાન પત્રો (૧) સંદેશ તથા (૨) જયહિન્દ માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જાહેર નોટીસ તેમજ બહોળી પ્રસિધ્ધી માટે રામાપીરનો ટેકરો વિસ્તારનાં જાહેર સ્થળોએ/દિવાલોએ (૧) ૧૨૦ ફુટ બી.આર.ટી.એસ. બસ સ્ટેન્ડની દિવાલ ઉપર તથા (૨) જુના વાડજ બસ ટર્મીનસની દિવાલ ઉપર જાહેર નોટીસ લગાવી તા.૦૩-૧૦-૨૦૨૦નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

જાહેર નોટીસમાં ઉલ્લેખીત તા.૦૨-૧૧-૨૦૨૦ સુધીની સમય મર્યાદામાં કુલ-૩૭૫૨ વાંધા સુચનો/રજુઆતો રજુ થયેલ. રજુ થયેલ વાંધા સુચનો/રજુઆતો અંગે લોઅર કમિટી દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણય બાબતે મિટીંગમાં વિસ્તૃત ચર્ચા થયેલ અને પુખ્ત વિચારણા બાદ પ્રિસ્કાઈબ્ડ ઓથોરીટી દ્વારા લોઅર કમિટી દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણયોને બહાલી આપવામાં આવે છે. તથા નામ.હાઈકોર્ટમાં થયેલ પીટીશન SCA-14601 of 2020 તથા Civil Application CA-2 of 2021 in SCA-14601 of 2020 ક્યુબ કંસ્ટ્રક્શન એન્જીન્યરીંગ લી. વિરૂધ્ધ પશુપાલક સહકારી મંડળી લી.માં નામ.હાઈકોર્ટ દ્વારા તા.૨૧-૦૮-૨૦૨૧નાં રોજ કરવામાં આવેલ ઓરલ ઓર્ડર ધ્યાનમાં લઈ મોજે. વાડજનાં રે.સર્વે નં-૪૫૭/૧ તથા ૪૫૭/૨ અંગે નામ.હાઈકોર્ટ દ્વારા આખરી નિર્ણય ન આપવામાં આવે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીનને સ્લમ કલીયરન્સ એરીયા જાહેર કરવા માટે આપેલ નોટીસની કાર્યવાહી માંથી હાલ બાકાત રાખી, બાકીની જમીનોને ધી. ગુજરાત સ્લમ એરીયા(ઈમ્પ્રુવમેન્ટ, કલીયરન્સ અને રિ-ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૧૯૭૩ની કલમ-૧૧ હેઠળ સ્લમ કલીયરન્સ એરીયા(ઝુપડપટ્ટી મુક્ત વિસ્તાર) તરીકે જાહેર કરવા તથા સદરહુ એક્ટની કલમ-૧૨ અને કલમ-૧૩ અનુસાર આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

Place : Ahmedabad

Date : 16-12-2021

Chairperson,

Prescribed Authority

For Improvement Clearance and

Redevelopment of Slum

Ahmedabad Municipal Corporation.

